

SUN & SLOW

STRZESZÓW RESORT

LUKSUSOWE
DOMY
Z WIDOKIEM
NA JEZIORO

WWW.SUNSLOW.EU



Witamy w renomowanej inwestycji w Strzeszowie

Wyobraź sobie: malowniczy widok na jezioro o poranku, jogging w pobliskim lesie, dostęp do różnorodnych sportów wodnych – czy to odzwierciedla Twoją wizję przyszłości? Dzięki tej wyjątkowej inwestycji możesz nie tylko zrealizować swoje marzenie, ale także czerpać z niej korzyści. Nowy kompleks mieszkaniowy nad brzegiem Jeziora Strzeszowskiego oferuje unikalne przeżycia dla wszystkich, którzy cenią sobie relaks w otoczeniu natury i bliskość wody. Obiekt usytuowany jest zaledwie 60 kilometrów od Szczecina (niedaleko trasy S3), w malowniczym krajobrazie pól i lasów. Łączy w sobie to, co najlepsze z dwóch światów: spokój natury oraz dostęp do miejskich udogodnień.

- ✓ **Bezpośredni dostęp do jeziora**
- ✓ **Zaledwie 1 h od Szczecina**
- ✓ **Prywatne pomosty oraz piaszczyste plaże**
- ✓ **Najwyższa jakość wykonania**

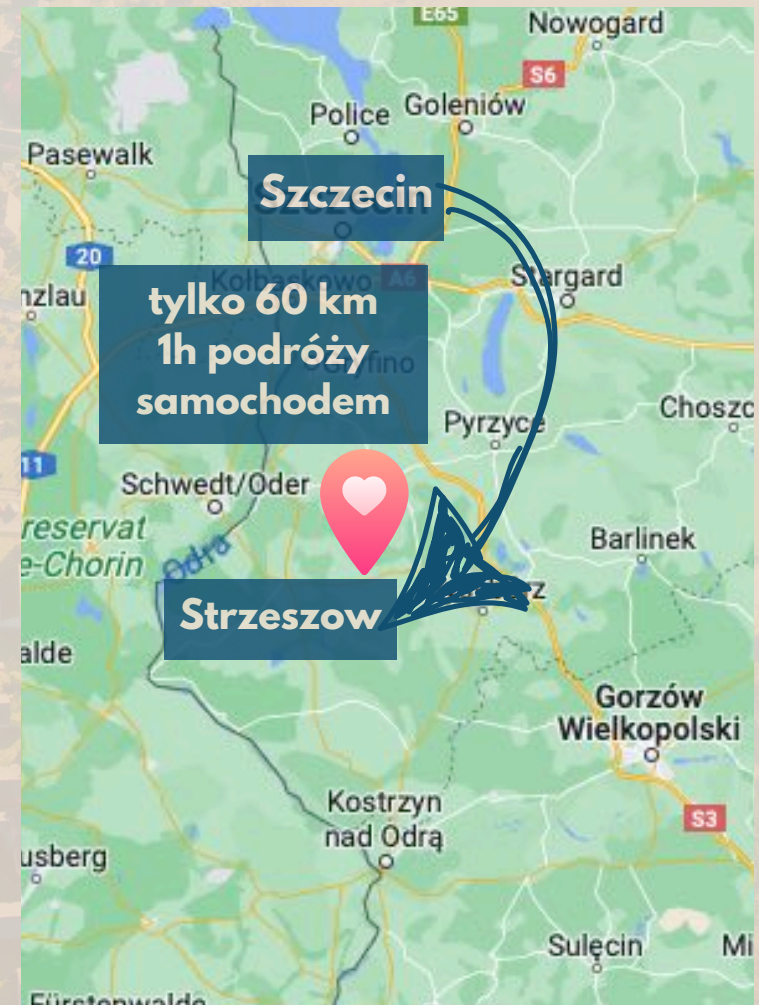
Nasze ekologiczne, całoroczne domy stanowią coś więcej niż jedynie miejsce wypoczynku – są inwestycją na całe życie. Obiekty te dysponują pełną infrastrukturą, oferując prywatny dostęp do plaży, pomostów, bezpieczne miejsca do grillowania i ogniska, plac zabaw dla dzieci oraz boisko sportowe. Aby zapewnić maksymalne bezpieczeństwo i prywatność, teren obiektu jest w całości ogrodzony. To nie tylko inwestycja w nieruchomości, ale także w jakość życia, bliskość natury i stabilność finansową. Zanurz się w nowej definicji luksusu i komfortu – nad Jeziorem Strzeszowskim, gdzie natura i nowoczesny styl życia harmonijnie się łączą.



STRZESZÓW RESORT



LOKALIZACJA





Zrównoważony tryb życia dzięki skandynawskiemu budownictwu

Nasze domy są budowane w nowoczesnej skandynawskiej technologii szkieletowej, znanej z trwałości i energooszczędności. Solidna drewniana konstrukcja jest izolowana wysokiej jakości wełną mineralną na ścianach zewnętrznych, dachu i podłodze, co sprawia, że domy nadają się do zamieszkania przez cały rok – niezależnie od letnich upałów i zimowych chłódów.

Dzięki nowoczesnym technologiom, takim jak ogrzewanie infrared, klimatyzacja oraz wysokiej jakości izolacja, koszty eksploatacji pozostają na niskim poziomie. Dodatkowo, wszystkie istotne funkcje można wygodnie kontrolować za pomocą aplikacji, co zapewnia maksymalny komfort.

Nasze domy są wyposażone w nowoczesne promienniki podczerwieni, które działają na zasadzie naturalnej konwekcji. Różnice temperatur pomiędzy przednią a tylną powierzchnią paneli grzewczych generują przepływ powietrza, skutecznie eliminując zimne powietrze i przyspieszając proces ogrzewania pomieszczenia.

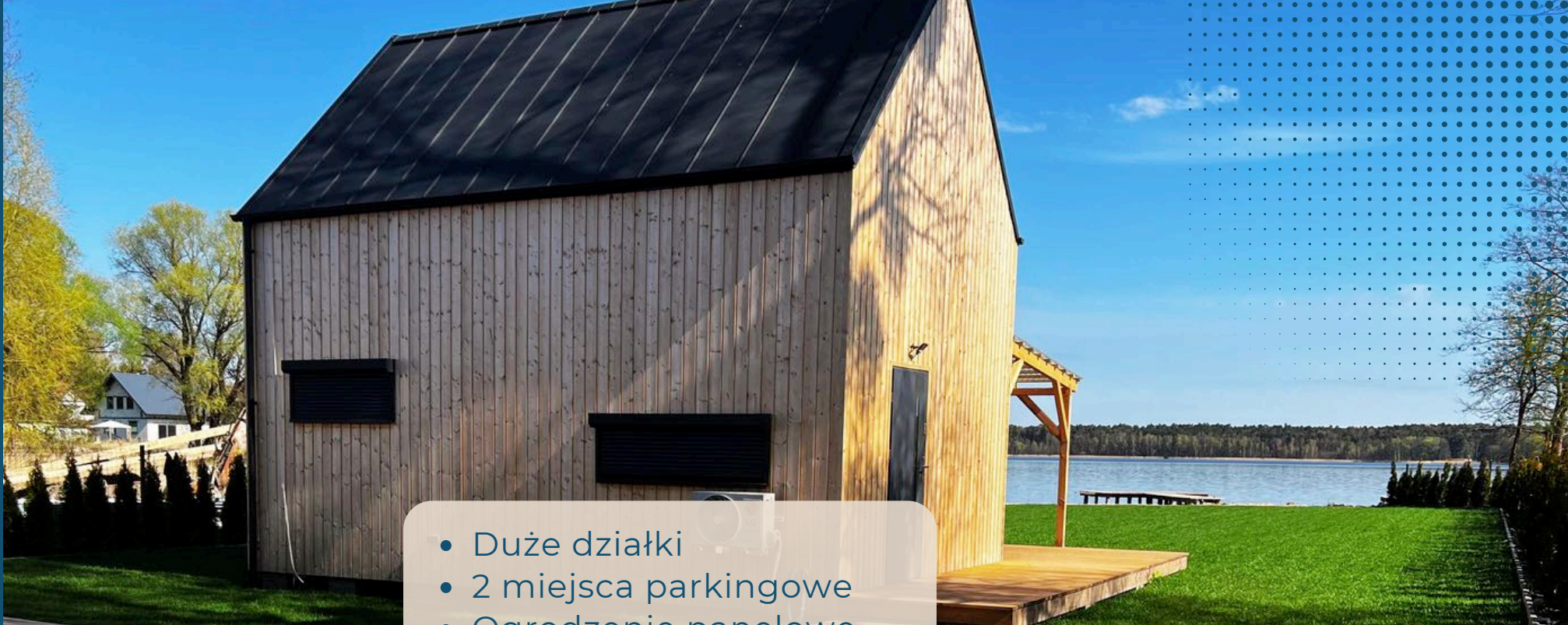
- ✔ Osiągnij 70% niższe koszty ogrzewania w porównaniu do tradycyjnych grzejników elektrycznych
- ✔ Przyjemne, równomierne ciepło bez strat energii
- ✔ Inteligentne zarządzanie za pomocą aplikacji dla maksymalnego komfortu

Przekonaj się, jakie doskonałe połączenie nowoczesnej technologii, zrównoważonego rozwoju i wysokiej jakości życia.



Jezioro Strzeszowskie

- Powierzchnia 127 ha
- Krystalicznie czysta woda
- Wiele rodzajów ryb
- Możliwość uprawiania sportów wodnych
- Ścieżki rowerowe oraz piesze



- Duże działki
- 2 miejsca parkingowe
- Ogrodzenie panelowe, brama wjazdowa
- Trawa z rolki w ogrodzie
- Duże tarasy z pergolami





✓ Powierzchnia działek od 501 do 954 m² – idealna dla każdej koncepcji
 ✓ Prywatny dostęp do Jeziora Strzeszowskiego – za pośrednictwem wewnętrznej drogi prywatnej
 ✓ Plaże i mola – zaledwie kilka kroków
 ✓ Zamknięty, ekskluzywny kompleks – zapewniający bezpieczeństwo i prywatność dla właścicieli

Twój wymarzony kawałek natury – tuż przy wodzie!

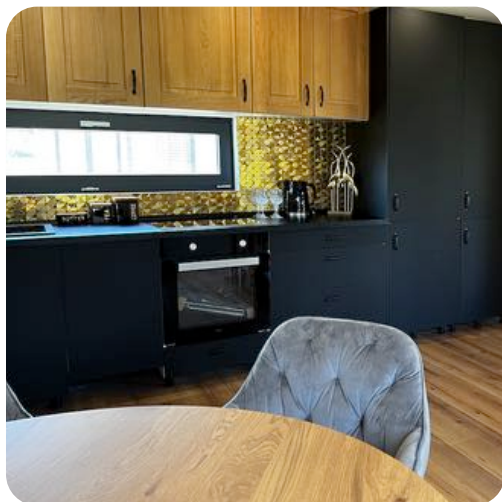
- ✓ Powierzchnia działek od 501 do 954 m² – idealna dla każdej koncepcji
- ✓ Prywatny dostęp do Jeziora Strzeszowskiego – za pośrednictwem wewnętrznej drogi prywatnej
- ✓ Plaże i mola – zaledwie kilka kroków
- ✓ Zamknięty, ekskluzywny kompleks – zapewniający bezpieczeństwo i prywatność dla właścicieli

Twój wymarzony kawałek natury – tuż przy wodzie!

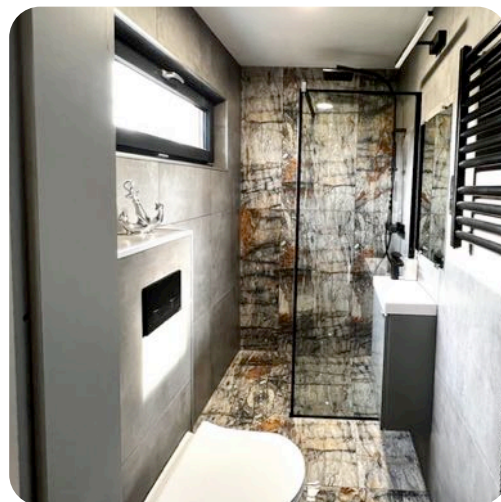




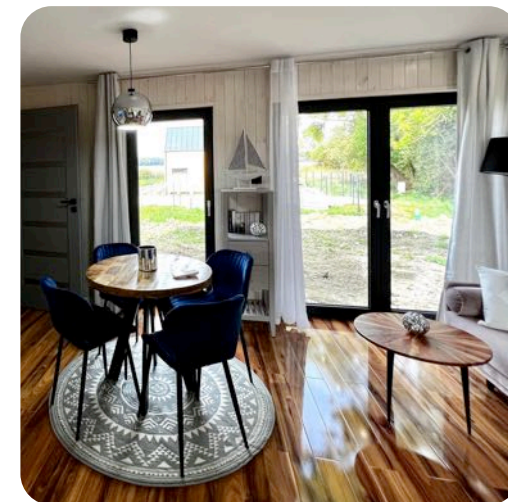
Dom marzeń



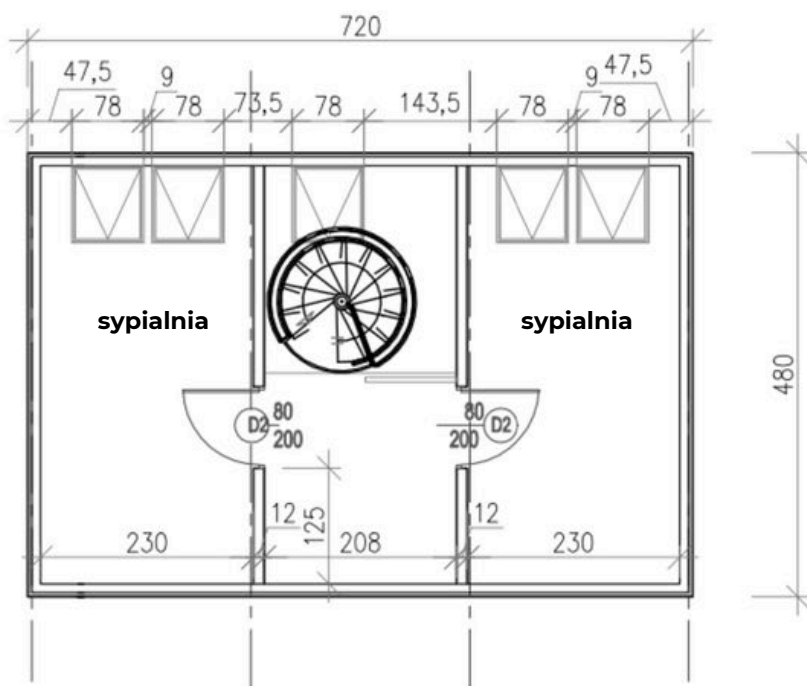
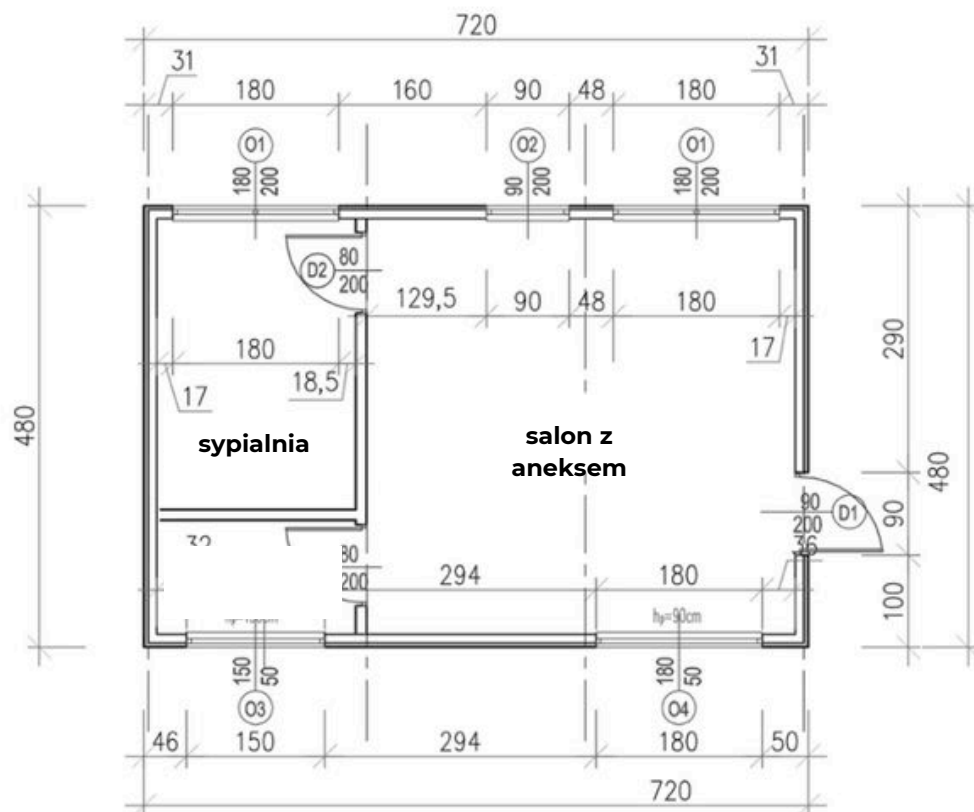
KUCHNIA



ŁAZIENKA



SALON



Plany kondygnacji

Twój dom stworzony na miarę – gotowy do zamieszkania i komfortowy.

- ✓ Starannie przemyślana koncepcja przestrzeni – otwarty salon z kuchnią, łazienką oraz opcjonalną trzecią sypialnią na parterze, dwie sypialnie na piętrze.
- ✓ Indywidualny projekt – realizujemy zgodnie z Twoimi oczekiwaniami
- ✓ Ok. 60 m² powierzchni – optymalnie zagospodarowanej dla maksymalnego komfortu
- ✓ Przekazanie pod klucz – w pełni wykończone
- ✓ Działki zagospodarowane – gotowe do natychmiastowego wykorzystania
- ✓ Kompleksowa, bezproblemowa obsługa – zajmujemy się wszystkimi formalnościami.
- ✓ Krótki czas budowy – błyskawiczne wprowadzenie do wymarzonego domu

Twój wymarzony dom, gotowy do zamieszkania i unikalny – tuż nad jeziorem!



Łazienka

Łazienki są wykończone luksusowymi płytkami, które harmonijnie współgrają z eleganckimi akcesoriami w postaci armatury łazienkowej.



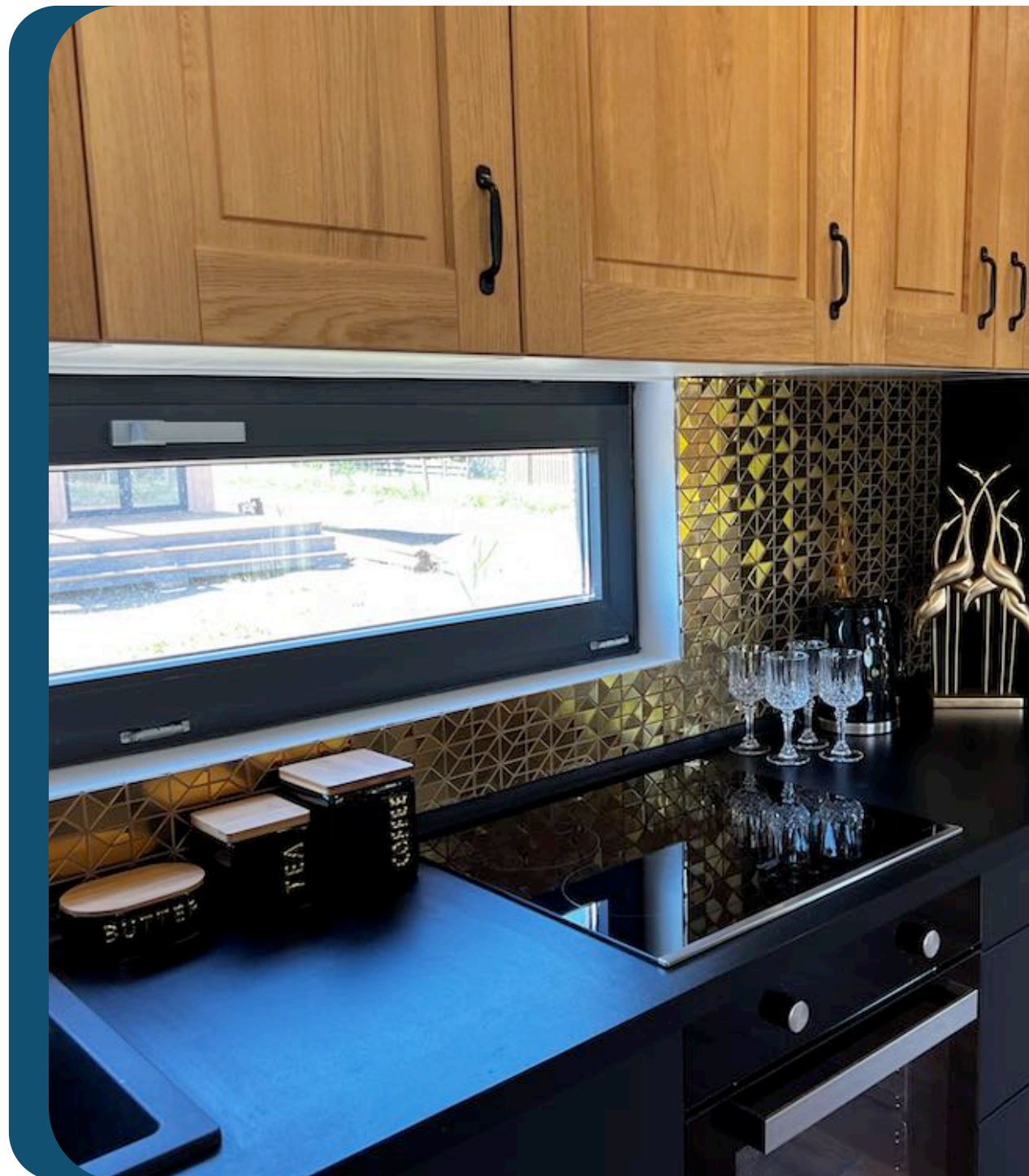
Dom gotowy do wprowadzenia

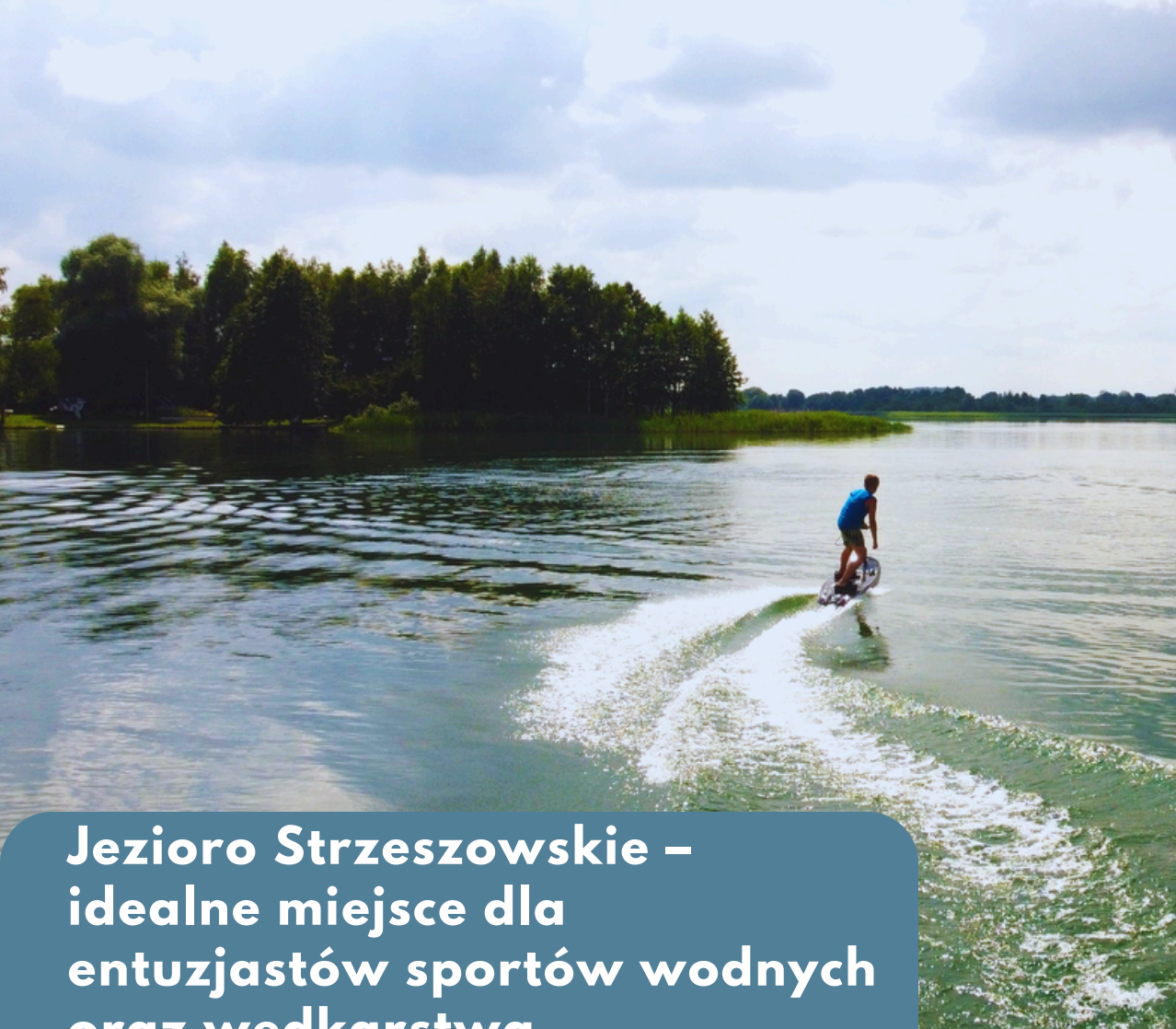
DOM

- 2 lub 3 sypialnie (do wyboru)
- 1 salon z aneksem kuchennym
- 1 łazienka
- Meble kuchenne z pełnym wyposażeniem: (zlew, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka)
- Klimatyzacja w salonie (sterowanie zdalne przy użyciu aplikacji na smartfonie)
- Ogrzewanie pokoju w każdym pomieszczeniu oraz w łazience.
- Router LTE
- System telewizji satelitarnej.

DZIAŁKA:

- Taras z pergolą
- Ogród z trawnikiem z rolki.
- Ogrodzenie całej posesji wraz z bramą wjazdową o długości 4 m.
- 2 miejsca parkingowe





Jezioro Strzeszowskie – idealne miejsce dla entuzjastów sportów wodnych oraz wędkarstwa

Malownicze, naturalne jezioro o znakomitej jakości wody. Można tu skorzystać z różnorodnych form rekreacji:

 Sporty wodne: doskonałe do uprawiania kajakarstwa, paddleboardingu lub pływania.

 Wędkarstwo: Obfite zasoby ryb, w tym szczupak, sandacz, okoń i karp – prawdziwy raj dla wędkarzy.

 Przyroda i wypoczynek: Ciche plaże oraz zielone wybrzeża sprzyjają relaksowi.

Dzięki licznym szlakom turystycznym, trasom rowerowym oraz możliwościom spędzania wolnego czasu, Trzcińsko-Zdrój stanowi prawdziwą perełkę dla entuzjastów przyrody i aktywnego wypoczynku. Jeśli pragniesz spokoju i relaksu w malowniczym otoczeniu, to jest to doskonałe miejsce!

Lokalizacja i otoczenie – naturalny raj sprzyjający relaksowi oraz aktywnemu wypoczynkowi

Nasza wioska jest otoczona rozległymi lasami oraz dziewiczą przyrodą – to idealne miejsce dla tych, którzy pragną spokoju, świeżego powietrza i relaksu. W okolicy znajduje się wiele szlaków turystycznych oraz znakomitych tras rowerowych dla entuzjastów natury i aktywności fizycznej.

W Trzcińsku-Zdroju krzyżują się dwie istotne dalekobieżne trasy rowerowe:

 Blue Velo – znakomita trasa rowerowa łącząca północną i południową Polskę.

 Trasa Pojezierzy Zachodnich – urokliwa trasa przebiegająca przez malownicze jeziora i lasy. Położenie to czyni ten region szczególnie atrakcyjnym dla turystów oraz entuzjastów kolarstwa planujących dłuższe wyprawy.

Dlaczego Strzeszów?



 **Bliskość Szczecina** – tylko ok. 50 minut jazdy samochodem. Idealne miejsce na weekendowy wypoczynek bez długiej podróży.

 **Bezpośredni dostęp do jeziora** – prywatny pomost i plaża. Dostępne wyłącznie dla właścicieli działek.

 **Otoczenie natury** – spokojna, zielona okolica z czystym powietrzem, z dala od miejskiego zgiełku, ale wciąż blisko cywilizacji.

 **Idealne miejsce do aktywnego wypoczynku** – w okolicy znajdują się trasy rowerowe, szlaki spacerowe oraz możliwości uprawiania sportów wodnych i wędkowania.

 **Bezpieczne, ogrodzone osiedle** – teren inwestycji jest zamknięty i monitorowany, wyłącznie dla właścicieli nieruchomości.

 **Gotowy dom + zagospodarowana działka** – nie musisz się martwić wykończeniem, ogrodzeniem czy zagospodarowaniem terenu.

 **Nowoczesne technologie** – klimatyzacja z funkcją grzania, ogrzewanie na podczerwień, sterowanie domem przez aplikację.

 **Atrakcyjna cena i niskie koszty utrzymania** – znacznie taniej niż podobne nieruchomości w pasie nadmorskim.

 **Możliwość zarobku z wynajmu** – oferujemy również obsługę wynajmu krótkoterminowego, jeśli chciałbyś połączyć wypoczynek z inwestycją.







SAUNA NA PŁYWAJĄCEJ
PLATFORMIE



WIDOK NA
JEZIORO

Najlepsza inwestycja.

Zakup wysokiej jakości nieruchomości wakacyjnej stanowi obecnie jedną z najbezpieczniejszych form inwestycji, a posiadanie takiej nieruchomości przynosi właścicielowi liczne korzyści, łącząc funkcję własności z inwestycją.

Nieruchomości premium charakteryzują się minimalnymi wahaniami wartości i są najbardziej odporne na inflację.

Ośrodek SUN&SLOW oferuje wszystko, co czyni dom wakacyjny opłacalną inwestycją dla jego właścicieli: dogodną lokalizację, atrakcje turystyczne regionu, dostęp do plaż i pomostów, malownicze Jezioro Strzeszowskie oraz infrastrukturę sprzyjającą aktywnemu spędzaniu czasu.

Zrelaksuj się w swoim prywatnym domku wakacyjnym nad jeziorem i czerp pasywny dochód.



AKTYWNOŚCI NA WODZIE

Inwestowanie w nieruchomości turystyczne

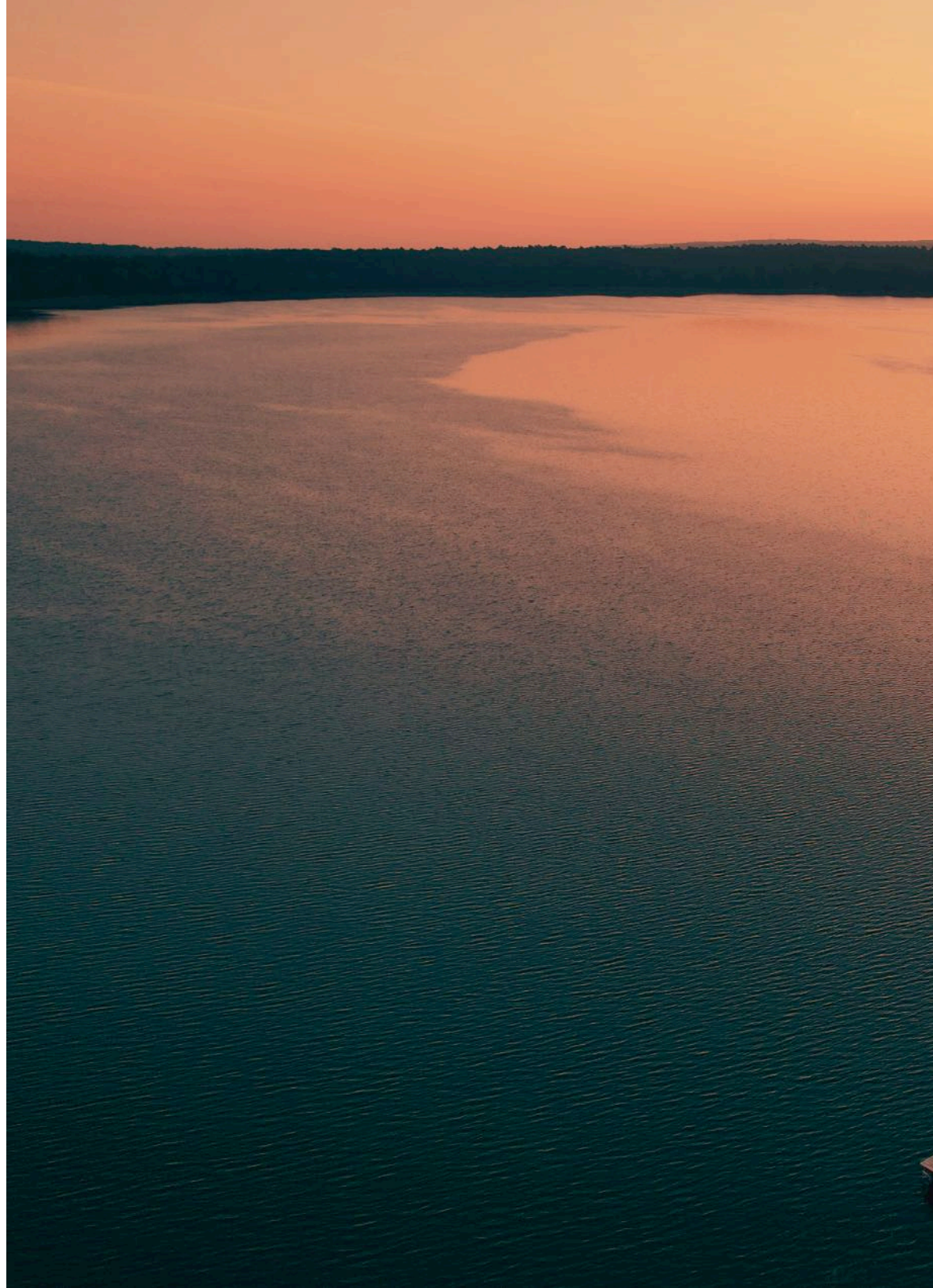
Inwestowanie w nieruchomości wakacyjne zyskuje na popularności, ponieważ stanowi stabilne źródło dochodu oraz długoterminowy wzrost wartości rynkowej. SUN & SLOW przedstawia unikalną koncepcję, która łączy zalety dochodowego wynajmu wakacyjnego z możliwością prywatnego użytkowania. Ekskluzywnie zaprojektowane domy wakacyjne nad malowniczym Jeziorem Strzeszowskim oferują nie tylko luksusowy wypoczynek, ale również znakomite możliwości zwrotu – doskonałe połączenie jakości życia i stabilności finansowej.

Elastyczność w użytkowaniu:

Możesz wynająć nieruchomość w szczycie sezonu, aby maksymalizować dochody, jednocześnie korzystając z niej prywatnie w okresach, które są dla Ciebie istotne, bez konieczności kompromisów.

Korzyści podatkowe:

Wystawiamy fakturę VAT, dzięki czemu nie ponosisz kosztów podatku PCC. Zakup możesz zrealizować również na firmę, co pozwoli na amortyzację kosztu.



Zalety wynajmu wakacyjnego

Inwestowanie w wynajem nieruchomości wakacyjnych staje się jednym z najpewniejszych źródeł pasywnego dochodu. SUN & SLOW zapewnia właścicielom możliwość generowania przychodu przez cały rok, dzięki znakomitej lokalizacji oraz wysokiemu standardowi oferowanych nieruchomości.



Stabilny przychód z wynajmu krótkoterminowego

Atrakcyjność całoroczna: Usytuowanie nad Jeziorem Strzeszowskim przyciąga turystów zarówno latem, jak i przez cały rok. W sezonie wysokim obłożenie wynosi około 80-90%, natomiast w sezonie niskim około 20-30%.

Wysokie ceny wynajmu: nasi klienci uzyskują średni ceny wynajmu za noc ok 1.200 zł w sezonie wysokim oraz ok. 800 zł w sezonie niskim.

Stabilne przychody: Dzięki wysokiemu obłożeniu oraz skutecznemu zarządzaniu wynajmem, roczne przychody mogą sięgać ponad 100.000 zł.



Potencjalny
zwrot z
inwestycji
wynosi do:

16%
Rocznie

Zalety własności prywatnej

Domy SUN & SLOW zapewniają nie tylko korzyści finansowe, ale również komfortowy dom wakacyjny, który może stać się Twoim osobistym azylem.

Twoje osobiste miejsce relaksu nad jeziorem

Blisko natury: Domy usytuowane są wśród lasów i nad jeziorem, co zapewnia spokój oraz relaks z dala od zgiełku miejskiego.

Nowoczesny design: Przestronne okna, obszerne tarasy oraz wysokiej jakości wyposażenie gwarantują maksymalny komfort w trakcie każdego pobytu.

Całoroczne użytkowanie: Domy zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający ich użytkowanie przez cały rok, zapewniając komfort niezależnie od pory roku.

Elastyczne możliwości użytkowania

Możesz samodzielnie korzystać z nieruchomości w wybranych okresach, a w pozostałym czasie wynajmować ją.

Model wynajmu krótkoterminowego umożliwia właścicielom pełną elastyczność w dostosowywaniu okresu wynajmu do ich indywidualnych potrzeb.

Główne korzyści płynące z inwestowania w SUN & SLOW

Wyjątkowa lokalizacja: Nad Jeziorem Strzeszowskim, zaledwie 60 km od Szczecina i 100 km od Berlina.

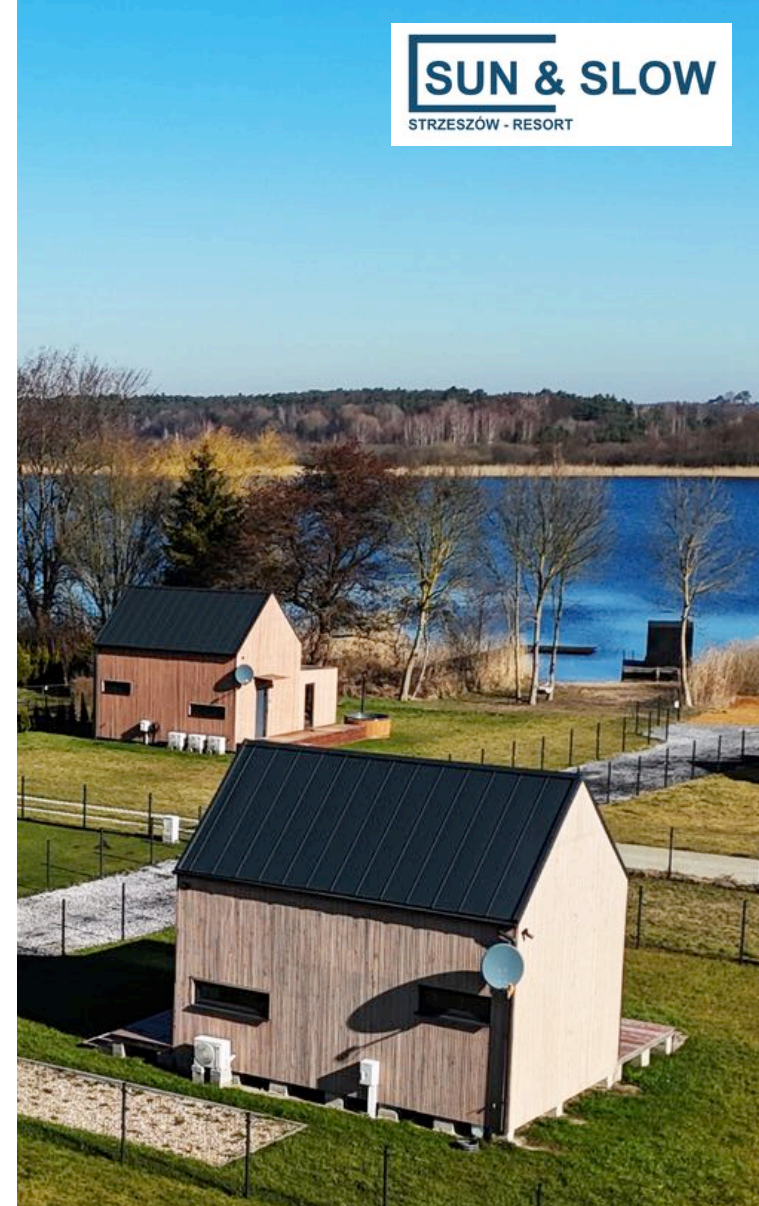
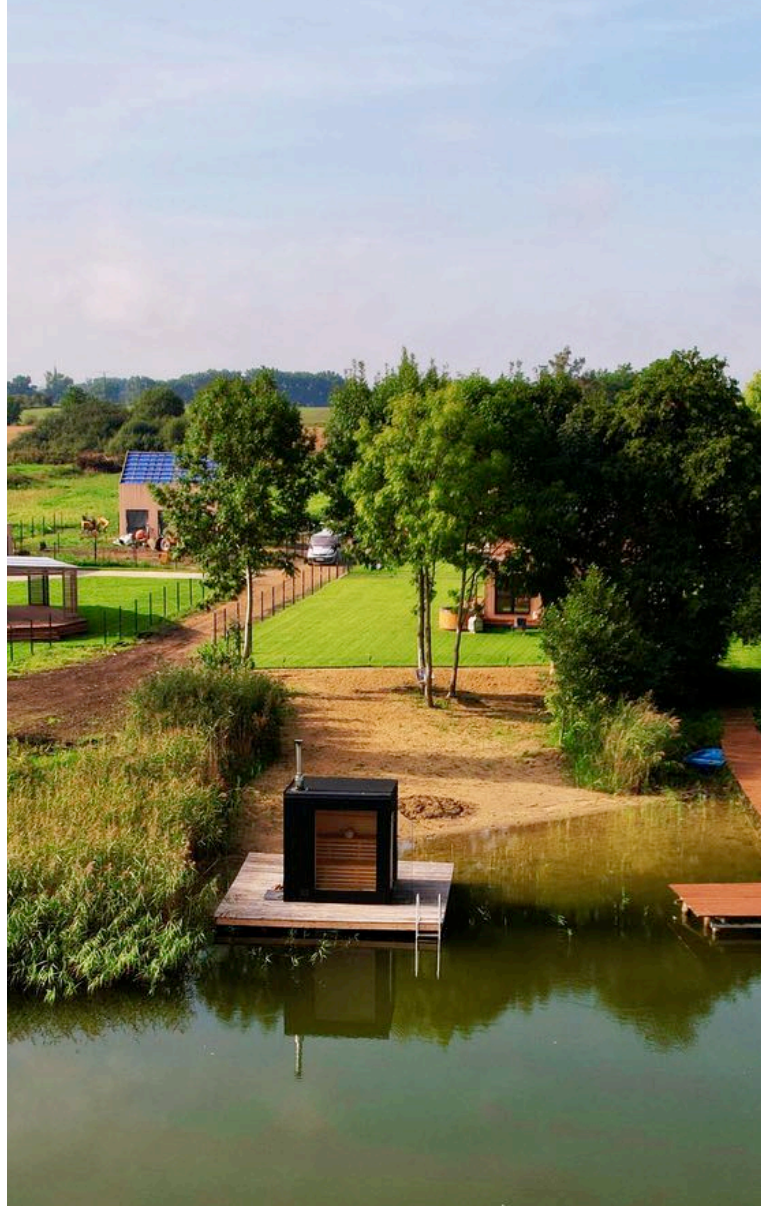
Stabilny dochód pasywny: W wyniku wysokiego popytu na wynajem krótkoterminowy.

Znaczny potencjał inwestycyjny: Wartość nieruchomości wakacyjnych nieustannie rośnie, co obiecuje dodatkowe zyski w przyszłości.

Kompleksowa obsługa wynajmu: zarządzanie przez wyspecjalizowaną firmę redukuje wysiłek właścicieli.

Wysoka jakość budownictwa: Nowoczesne, energooszczędne domy, które harmonijnie integrują się z naturalnym otoczeniem.

Bezpieczeństwo i prywatność: Ogrodzony oraz monitorowany teren gwarantuje mieszkańcom spokój i komfort.



SUN & SLOW
STRZESZÓW - RESORT

Skontaktuj się z nami:



www.sunslow.eu



+48 697 372 618



contact@sunslow.eu

Umów się na spotkanie w celu obejrzenia nieruchomości (od poniedziałku do niedzieli) po wcześniejszym potwierdzeniu.



74-510 Strzeszów, Polska
Znajdź nas na Google Maps:



Do zobaczenia w Strzeszowie

www.sunslow.eu

+48 697 372 618

contact@sunslow.eu

74-510 Strzeszów



Ważne informacje

Przedstawione w prezentacji oraz załącznikach zdjęcia, wizualizacje, projekty, rzuty i szkice stanowią własność wykonawcy. Nie mogą być kopiowane ani wykorzystywane bez zgody autora.

Realizacja projektu wymaga ścisłej współpracy pomiędzy inwestorem a wykonawcą.

W związku z trwającymi skutkami pandemii COVID-19 mogą wystąpić opóźnienia w dostawach materiałów budowlanych. W przypadku takiego opóźnienia, które mogłoby wpłynąć na termin zakończenia inwestycji, wykonawca niezwłocznie poinformuje inwestora o możliwych przesunięciach.

Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT – chyba że w ofercie wskazano inaczej. Przedstawiona oferta cenowa ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Wizualizacje mają charakter poglądowy – finalna realizacja może różnić się od przedstawionych materiałów. Ze względu na indywidualny charakter inwestycji, wiążące są ustalenia zawarte w umowie pomiędzy wykonawcą a inwestorem.

Zastrzeżenie dotyczące zysków z inwestycji

Przedstawione w katalogu ceny oraz możliwości inwestycyjne, w tym potencjalny zysk z wynajmu, mają charakter przykładowy i nie mogą stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń.

Rzeczywiste zyski z najmu mogą się różnić i zależeć od wielu czynników, takich jak: poziom obłożenia, sezonowość, standard oraz wyposażenie nieruchomości, a także przyjęta strategia wynajmu.